

		rev.: 3 dat.: 1-2-2023
	Titel: Bijl. 11.3 Uitleg asbestinventarisatie	pagina: 1 van 2

Uitleg asbestinventarisatie in Uw woning/ bedrijfspand.

Volgens de Nederlandse wetgever moeten alle woningen/ panden die gebouwd zijn voor 1994 en die verbouwd gaan worden, onderzocht worden op de mogelijke aanwezigheid van asbest. Hiervoor heeft de wetgever wetgeving ontwikkeld waaronder het asbestverwijderingsbesluit, de Arbeidsomstandighedenbesluit (asbest onderzoek en asbest verwijderen)

Een asbestinventarisatie bedrijf moet een geldig certificaat hebben om aan te kunnen tonen dat hij de inventarisatie uit mag voeren en dit op een goede manier uitvoert.

Stappenplan:

Om een asbestinventarisatie te kunnen uitvoeren dient het inventarisatie bedrijf een stappenplan te doorlopen namelijk:

- De opdracht opstellen. Ten behoeve van het definiëren van de omvang van het onderzoek gebied.
- Het uitvoeren van de deskresearch. Waaronder bestudering van bestekken en tekeningen en het eventueel interviewen van de gebruikers van het bouwwerk,
- Het daadwerkelijke onderzoek.
- De rapportage

De opdracht:

Er moet een opdracht zijn met daarin exact omschreven welke delen van het gebouw of bouwwerken onderzocht moeten worden. Samen met U wordt voordat de inspectie aanvangt dit met U doorgenomen en eventueel wordt de opdracht aangepast op U wensen Van deze opdracht is een sjabloon aanwezig die U via de website kunt downloaden. Deze kunt U dan zoveel als mogelijk invullen en via de e-mail opsturen aan LCA (info@lemmens-certificatie-advies.nl). In het bijzijn van de DIA (**D**eskundig **I**nventariseerder **A**sbest) wordt voor aanvang van de inventarisatie dit met U doorgenomen en volledig ingevuld waarop exact aangegeven wordt welk deel van uw gebouw dan wel bouwwerken onderzocht gaat worden.

Bijvoorbeeld:

- ✓ Alleen de keuken,
- ✓ Alleen de (slaap) kamer
- ✓ Alleen de aanbouw en achtergevel
- ✓ Alleen de losstaande berging
- ✓ De gehele woning
- ✓ De werktuigenloods
- ✓ De gehele stal(len)
- ✓ De gehele opstallen
- ✓ Een verdieping,
- ✓ Een gedeelte van het complex
- ✓ Etc.

De deskresearch:

Voor dat de daadwerkelijke inventarisatie kan beginnen dient een documenten onderzoek plaats te hebben. Tijdens dit onderzoek moeten de bouwtekeningen en bestekken bestudeerd worden. Tevens moet een kort historisch onderzoek plaats vinden (data oprichting, verbouwingen calamiteiten etc.). Om de kosten van dit onderzoek te beperken gaan wij er bij de prijsvorming van uit dat U als eigenaar en opdrachtgever van deze inventarisatie deze

		rev.: 3 dat.: 1-2-2023
	Titel: Bijl. 11.3 Uitleg asbestinventarisatie	pagina: 2 van 2

gegevens reeds hebt klaarliggen. De vragen lijst van deze gevraagde gegevens wordt digitaal aan U toegezonden na opdracht tot het inventariseren. De bij U bekende gegevens moet U zoveel als mogelijk invullen. Indien U geen tekeningen en of bestekken kunt overleggen zijn wij conform de norm verplicht om een onderzoek bij de gemeentelijke instantie uit te voeren. Deze kosten behoren niet tot de offerte en zullen aan u doorberekend worden.

Het onderzoek:

Tijdens het onderzoek zal de DIA al het direct zichtbare asbest gaan onderzoeken. Hiertoe behoort ook het licht destructief onderzoek zoals het weg halen van behang en vloerbedekking of het open maken van systeemplafonds etc. Dit om de mogelijke asbest toepassingen hierachter/ onder te kunnen onderzoeken. Hierbij moet hij de afmetingen opnemen en van elke asbest verdachte toepassing een monster nemen (circa 2 x 2 cm). Dit monster wordt dan door een erkende hiervoor gecertificeerd laboratorium geanalyseerd. De uitslag van het monster wordt bij het rapport gevoegd.

U kunt ook aangeven dat licht destructief onderzoek niet toegestaan is om dat U nog netjes wilt wonen en dat U het rapport voorlopig alleen nodig hebt voor het aanvragen van een Wabo -vergunning (combinatie van bouwen en slopen) of voor het aanvragen van een sloopmelding. (Voorheen sloopvergunning) Dit rapport dient dan opgevolgd te worden door een aanvullend destructief onderzoek voor dat aangevangen wordt met de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden. Volgens de wet mag U geen sloopwerkzaamheden uitvoeren tot dat het asbest als eerste aan de hand van het inventarisatie rapport is verwijderd. Het repareren van schade veroorzaakt door het onderzoek zal niet door ons uitgevoerd worden en is ook onze aansprakelijkheid niet (behoort niet tot de offerte).

Het inventariseren van asbest toepassingen op een hoogte hoger dan 2,5 m1 behoort niet tot de offerte in verband met het bij hebben van alleen een trap die tot 2, 5 m1 te betreden is. Indien er toepassingen op een grotere hoogte die met de aanwezige middelen niet te bereiken is dan moet vooraf of achteraf bepaald worden welke maatregelen hiervoor getroffen moet worden. De offerte wordt hier dan ter plaatse op aangepast.

Het openhakken en of breken van bij voorbeeld muren vloeren houten plafonds behoort niet tot het direct zichtbare asbest onderzoek Hiervoor is een inventarisatie bedoeld die geschikt is voor volledige renovatie of totaalsloop.

Tijdens het aanvullend onderzoek (geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop) worden de niet direct zichtbare asbest toepassing die in het eerste rapport vermeld worden als een redelijk vermoeden dat deze aanwezig kunnen zijn onderzocht. Zaken die zich in de fundering of onder vloeren aanwezig zijn worden niet tijdens de direct zichtbare asbestinventarisatie onderzocht. Het is namelijk dan meest gebruikelijk om dit samen met de uit te voeren sloopwerken uit te voeren. Dit om de kosten voor U beheersbaar te houden. Het is wel mogelijk dat uit het historisch bestek (uit de tijd dat het bouwwerk werd opgericht of verbouwd) blijkt dat er asbest toepassingen in de fundering of riolering gebruikt zijn. Er wordt dan wel een verplicht asbestinventarisatie onderzoek naar deze toepassingen gedaan. (Behoort niet tot de offerte voor de direct zichtbare inventarisatie)

De rapportage

De verzamelde gegevens en monster analyse worden gebruikt om de wettelijk verplicht SMA-ert aan te maken. Hieruit volgt dan de indeling in de risicoklasse waaronder de asbesthoudende toepassing die door een asbestsaneringsbedrijf gesaneerd moet worden. Al deze gegevens worden in de rapportage verzameld en verwerkt waarmee U een sloopvergunning/ sloopmelding kunt aanvragen dan wel uit laten voeren. Indien gewenst kunnen wij, tegen een vergoeding, dit voor U uitvoeren en alle hierop volgende werkzaamheden (sloopvergunning, prijsaanvragen en begeleiding werkzaamheden) ook voor U verzorgen.

Dit rapport wordt digitaal (in PDF) aan U verstrekt. Indien gewenst kunnen wij voor U ook een papieren kopie verzorgen. i.v.m. milieuvriendelijke redenen worden inventarisatierapporten alleen gemaild, en niet per post aan u verzonden